



TRANSPORDIAMET

Hr Argo Luude
Eesti Keskkonnateenused AS
argo.luude@keskkonnateenused.ee
Artelli 15
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.12.2021

Meie 03.01.2022 nr 3.2-7/21/30699-2

Tasude tõstmine

Transpordiameti (TRAM) ja Eesti Keskkonnateenused AS („EKT“) vahel on sõlmitud 09.03.2020 riigiteede korrashoiuleping nr 1-10/20/0504-1 „Viljandi hooldepiirkonna riigiteede korrashoid aastatel 2020-2025“ ja 28.04.2021 riigiteede korrashoiuleping nr 3.2-3/21/1357-1 „Ida-Harju hooldepiirkonna riigiteede korrashoid 2021-2026“ (edaspidi Lepingud).

Vastavalt lepingute p 1.1. on lepingute esemeks hooldepiirkonna riigiteede korrashoid, mida teehooldaja on kohustatud lepingus kokkulepitud tingimustel ja korras aastaringselt tegema. Teehooldaja kohustub tegema tellija poolt hallatavate hooldepiirkonna teede korrashoidu, tagades selle koosseisu kuuluva tavahoolde, perioodilise hoolde ja remonttööde tegemisega ettenähtud seisundinõuded ning täitma Lepinguga reguleeritud teehaldamisega seotud tegevused.

Vastavalt lepingute p 1.2. hõlmab korrashoiu tegemine kõike lepingu täitmiseks vajalikku, sealhulgas, kuid mitte ainult, materjale, töid, tööjõudu ja töövahendeid ning korrashoiu vastuvõtuks vajaliku täitedokumentatsiooni vormistamisega ja tellijale üleandmisega seonduvaid ning kõiki muid vajalikke toiminguid.

EKT on teinud 29.12.2021 teate TRAM'ile teate väärmatu jõu olukorra kohta ning taotluse lepingu järgsete talihooldete tasude tõstmiseks.

EKT leiab oma kirjas, et USA ja Suurbritannia poolt detsembris 2021 Belaruskali suhtes kehtestatud sanktsioonid vähendavad soola kättesaadavust Eestis, Baltikumis ja kogu Euroopas. Soola kättesaadavuse vähenemine põhjustab soola hinna olulise tõusu ja tarneaegade pikenedamist. Soola kättesaadavuse vähenemine on väärmatu jõu olukord võlaõigusseaduse § 103 lg 2 teise lause tähenduses. EKT teavitab Transpordiametit seoses soola kättesaadavuse vähenemisega väärmatu jõu olukorrast lepingute järgsel talihooldete teostamisel ning esitab taotluse tõsta talihooldete tasusid 09.03.2020 riigiteede korrashoiulepingu nr 1-10/20/0504-1 järgi 45 000 eurot ja 28.04.2021 riigiteede korrashoiulepingu nr 3.2-3/21/1357-1 järgi 67 500 eurot.

TRAM, olles analüüsinud EKT kirjas toodud informatsiooni, on järgmisel seisukohal:

- 1) EKT kirjas toodud väärmatu jõu asjaolud on paljasõnalised ja tõendamata. Konkreetsete tõendite puudumisel ei ole võimalik TRAM'il hinnata väärmatu jõu olukorda võlaõigusseadusest tulenevalt ning ainuüksi juba selle alusel ei ole tegemist väärmatu jõu olukorraga;

- 2) töövõtulepingute puhul sätestab VÕS § 639 lg 1, et töövõtulepinguga võib kokku leppida töö eelarves, mis on töövõtjale kas siduv või mittesiduv. Sellise kokkuleppe puudumisel eeldatakse, et eelarve on siduv. Antud juhul on tegemist siduva eelarvega lepingutega, mis tähendab, et ka EKT kannab maksumuse riisikot. Selle sätte kaudu on lepinguliste tingimuste muutmise nõue välistatud, kuna EKT'l lasub töö teostatavuse ja kasumlikkuse riisiko. Seetõttu on TRAM hinnangul EKT lisanduvate kulude tasumise nõue nii tõendamata, kui ka põhjendamata, aga ka vastuolus lepingu p 1ga ning taotlus tõsta talihooldde tasusid tuleb jätta rahuldamata.

TRAM'ile teadaolevalt ei ole teistel korrashoiuteenuse osutajatel EKT poolt välja toodud probleeme.

Juhul kui EKT ei suuda lepinguid täita, on TRAM õigus rakendada leppetrahvi. Kui on ilmne, et EKT lepinguid kohaselt ei täida ja on oht riigiteede toimepidevusele, kaalub TRAM võimalust kasutada muid õiguskaitsevahendeid (nt vastav töö tellida mujalt ja sellega seonduvad kahjud sisse nõuda lepingupartnerilt jms).

Palume EKT'l leida võimalused lepingu tingimuste täitmiseks, tagada riigiteede sõidetavus ja toimepidevus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Tükk

juhataja

taristu ehitamise ja korrashoiu osakond

Janar.Tykk@transpordiamet.ee